

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNA

HOTĂRÂREA NR. 53/2018

Privind darea în administrare către Școala Gimnazială Mosna a unor bunuri imobile -cladiri și terenuri aferente construcțiilor, cu destinație de școli și grădinite, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Mosna în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al comunei Moșna, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2018,

Având în vedere expunerea de motive și Raportul nr. 4629/24.10.2018 întocmit de către dl. viceprimar la proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar prin care se propune darea în administrare către Școala Gimnazială Mosna a unor bunuri imobile -cladiri și terenuri aferente construcțiilor, cu destinație școli și grădinite, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Mosna în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mosna;

În conformitate cu prevederile art. 867- 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 Legea educației naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 3 alin. (1) și (4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(5) lit.a, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

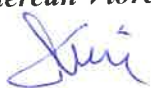
Art.1 – Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Mosna a unor bunuri imobile- cladiri și terenuri aferente construcțiilor, cu destinație de școli și grădinite, proprietatea publică a unității administrativ- teritoriale Mosna, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat, conform protocolului de predare-primire prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Se mandatează dl. Roba Eugen – primar al comunei Moșna, pentru semnarea Contractului de administrare conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate, prin grija secretarului comunei Moșna .

Adoptata în Moșna la data de 31 octombrie 2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Maierean Viorel



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul comunei,
Roba Emilia



JUDETUL SIBIU
COMUNA MOSNA

PROTOCOL

De predare-primire a cladirilor si terenului aferent constructiilor unitatilor de invatamant

| Nr. crt | Pozitia in inventarul domeniului public | Denumirea unitatii de invatamant | Date de identificare |
|---------|---|----------------------------------|--|
| 1 | 457 | Gradinita | Mosna nr. 92 jud. Sibiu Inscrisa in CF 42 nr. top 113,114, in suprafata totala de 2109 mp |
| 2 | 459 | Gradinita | Nemsa ,jud. Sibiu Inscrisa in CF 101383 nr. top 43,44 in suprafata totala de 932 mp |
| 3 | 461 | Scoala generala cls. I-IV | Mosna nr. 452 jud. Sibiu Inscrisa in CF nr. 101399 nr.top 652/2, 653/2, 654/2,655/1/2,655/2 in suprafata totala de 1.284 mp |
| 4 | 462 | Scoala cls. V-IX | Mosna nr. 532, jud. Sibiu Inscrisa in CF 100355, nr. top 782,783 in suprafata totala de 1.447 mp |
| 5 | 463 | Scoala generala - atelier | Mosna nr. 534, jud. Sibiu Inscrisa in CF 100354 nr. top 790 in suprafata totala de 1595 mp |
| 6 | 465 | Scoala generala cls.I-IV | Alma Vii nr. 40, jud Sibiu Inscrisa in CF 100688 nr. top 98,99,100 in suprafata totala de 1998 mp |

COMUNA MOSNA,
PRIMAR,
Roba Eugen

SCOALA GIMNAZIALA MOSNA,
DIRECTOR,
Sotropa Ionel

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Maierean Viorel



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul comunei,
Roba Emilia



JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MOSNA

CONTRACT DE
ADMINISTRARE
-NR...../.....

În temeiul art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 867- 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 Legea educației naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (1) și (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

S-a încheiat prezentul contract de administrare

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **Comuna Mosna**, jud. Sibiu, cu sediul în Mosna, nr. 76, reprezentat de domnul Primar **Roba Eugen**, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

Consiliul de Administrație al Școlii Gimaziale Mosna cu sediul în Mosna, nr. 532 reprezentată prin Director **Sotropa Ionel**, în calitate de administrator pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare prin delegare pe perioada determinată, a terenului și clădirilor identificate în anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Mosna, cu unitățile școlare aferente.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încreditate spre administrare potrivit destinației stabilite de școală și grădiniță. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul contractului de administrare este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire.

La expirarea termenului prevăzut, partile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional.

Administratorul are obligatia sa notifice pe proprietarul cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual prin care isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii cladirile in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnazială Mosna in baza unui proces verbal de predare primire in termen de 5 zile de la incheierea contractului;
- sa stabileasca destinatia partilor componente ale imobilului;
- sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- sa aprobe la solicitarea administratorului, organizarea de licitatii publice pentru inchirierea spatiilor excedentare cu respectarea procedurii prevazute de lege;
- sa desemneze reprezentantii Primarului si ai Consiliului Local in Consiliul de Administratie al unitatii de invatamant;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a. sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b. sa asigure administrarea imobilului preluat si paza acestuia ca un bun proprietar ;
- c. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d. sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare ;
- e. sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f. sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- g. se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;

- i. sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- j. orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Mosna;
- k. are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- l. la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m. sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- n. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- o. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- p. sa propuna inchirierea spatiilor excedentare si sa obtina acordurile si avizele necesare, sa incheie si sa urmareasca derularea contractelor de inchiriere, dupa parcurgerea procedurii prevazute de lege;
- q. sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- r. sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s. sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8 – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a

fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al comunei Mosna sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Consiliul Local al comunei Mosna

PRIMAR,
Roba Eugen

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
'CONSILIER,
MAIEREAN VIOREL*



ADMINISTRATOR,

Școala Gimnazială Mosna

DIRECTOR,
Sotropa Ionel

*CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNĂ,
ROMA EMILIA*